



# 九华山风景区管委会办公室关于印发 园林绿化建设工程管理暂行办法的通知

九管办〔2024〕1 号

九华镇、九华乡人民政府，管委会各部门、各直属单位，驻山单位：

经管委会同意，现将《九华山风景区园林绿化建设工程管理暂行办法》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

九华山风景区管理委员会办公室

2024 年 1 月 22 日

（此件主动公开）



# 九华山风景区园林绿化建设工程管理办法

## 第一章 总则

**第一条** 为进一步加强风景区园林绿化建设工程管理，规范建设行为，提高工程质量，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《城市绿化条例》、《池州市市级政府投资管理办法》、《九华山风景区政府投资管理办法》等有关法律法规和政策规定，结合景区实际，制定本办法。

**第二条** 本办法所称的园林绿化建设工程是指在风景区范围内，使用上级资金及风景区本级预算资金进行的新建、扩建、改建的公园、市政道路绿化建设工程项目（以下简称园林绿化工程）。包括以下方面：

（一）树木、花卉、草坪、地被植物等园林植物种植工程；

（二）园林小品、园林建筑、假山叠石等园林建筑物、构筑物；

（三）绿地给排水、绿地护栏、花坛、园路等绿化工程附属设施。

**第三条** 环境资源保护处负责风景区园林绿化工程项目的监督管理工作。



环境资源保护处下属的市政园林管理所（以下简称市政所）具体负责风景区园林绿化工程日常质量监督和养护管理等工作。

市政所等单位及乡镇、九安建投公司根据管委会工作安排负责实施园林绿化工作建设（代建）。发展规划处、财政处、农林水利局、审计局、招投标交易中心等相关部门，按照各自职责，对风景区园林绿化建设工程开展服务和监督。

### 第二章建设施工

**第四条** 园林绿化工程建设应符合《九华山风景区总体规划》《九华乡国土空间规划》《九华镇国土空间规划》等相关规划。

**第五条** 建设单位应委托相应资质的设计单位承担园林绿化工程的设计，并按程序进行报批。

**第六条** 建设单位应按照相关法律法规和政策规定，进行园林绿化初步设计、施工图设计、工程概算、预算报批和招标投标工作。

**第七条** 承建园林绿化工程的施工企业，应当具备相应资质等级。

**第八条** 施工单位应按照批准的设计方案进行施工。设计方案确需改变时，须经原审批机关审批。未经批准或未按照批准的设计方案施工的，由建设单位责令其停止施工、限期整改到位。

### 第三章质量监督



**第九条** 园林绿化工程开工前，施工单位应到环境资源保护处办理工程质量报监手续。

**第十条** 环境资源保护处应制定具体的建设工程质量监督方案。质量监督方案包括下列内容：

- （一）园林绿化工程施工前的土壤处理方式；
- （二）种植穴、槽挖掘的深度、宽度；
- （三）苗木质量和栽植要求；
- （四）园林建筑物、构筑物的基础、主体部分施工情况；
- （五）安全文明施工措施等。

**第十一条** 市政所应全过程监督园林绿化工程施工，发现不符合要求的，应及时责令施工单位立即进行整改，并督促其整改到位。

### 第四章 验收

**第十二条** 园林绿化工程验收分为交工验收和竣工验收。竣工验收工作由建设单位组织，邀请相关单位参加，根据招标文件和合同规定进行对标验收。

**第十三条** 交工验收应在施工结束后的一个月内进行。交工验收时应拆除所有临时设施，做到工完场清，园林绿化工程投入试运行。

**第十四条** 竣工验收分两次进行。第一次验收时，所有树木栽植成活时间应达到 1 年以上生长周期。所栽乔木树高、胸径、冠幅、分枝点四个规格应基本一致，三级分枝，一级分枝不少于 3—4 个；球类及花灌木树高、地径、冠幅、分



枝点四个规格应基本一致。第二次验收时，所有树木栽植成活时间应达到 2 年以上生长周期，所栽乔木自然全冠、主干通直、树形优美。

**第十五条** 园林绿化工程竣工验收合格后，建设单位根据施工合同约定拨付工程款，建设单位应向市政所报送一套符合规定的建设工程档案资料。

### 第五章缺陷责任期养护管理

**第十六条** 园林绿化工程交工验收合格后，工程投入使用，进入缺陷责任期，施工单位承担工程质量责任。

**第十七条** 工程缺陷责任期一般约定为 2 年，从通过交工验收之日起计算。由建设单位负责缺陷责任期养护考核，考核结果作为拨付后续工程款的依据。

**第十八条** 在缺陷责任期内，苗木出现大量死亡等现象时，施工单位应及时补植，补植后缺陷责任期视缺陷严重程度增加 1 至 2 年。若施工单位整改不及时或不到位，由建设单位组织整改，并向施工单位追索费用。

**第十九条** 缺陷责任期满后，建设单位应向市政所办理移交手续。由市政所邀请相关单位参加，经验收合格且苗木死亡率不超过 5%，办理园林绿化工程移交单由环境资源保护处建立健全长效养护机制，实施统一规范养护。

### 第六章附则

**第二十条** 本办法在适用中的具体问题由环境资源保护处负责解释。



**第二十一条** 本办法自发布之日起施行，暂行 2 年。